

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена разбитого стекла 2 подъезд, лифтовой холл	январь	выполнено
ремонт двери(замена стекла) подъезд №1 1этаж	январь	выполнено
ремонт домофона подъезд №1	январь	выполнено
установка доводчика на двери(тамбур) подъезд №1	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение свища на гвс	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифта подъезд №1	январь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп на переходных балконах 2 подъезд 3,8,12 этаж	январь	выполнено
замена ламп в тамбуре 2 подъезд, 10 этаж	январь	выполнено
замена ламп в тамбуре 2 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено

замена ламп1 подъезд, 2-12 этаж переходные балконы, 11 этаж тамбур, 4 этаж у кв 29	январь	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 2,4,5,6,8 этаж лестница	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
прикрепление информационных табличек	январь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Установка пластиковых контейнеров, 2 шт	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Течь полотенцесушителя.	03.01.2023 11:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Течь стояка ГВС.	05.01.2023 10:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Течь стояка ГВС.	08.01.2023 13:41:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 115	Течь с потолка.	08.01.2023 16:31:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Свищ на полотенцесушителе.	11.01.2023 15:06:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 141	В ванной свищ на стояке ГВС.	12.01.2023 15:43:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	12.01.2023 16:05:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 067	Свищ на стояке ГВС.	16.01.2023 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Жалоба на работу лифтов. Передать заявку в СМПК-сервис (заявка из группы ВК).	16.01.2023 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 155	Течь полотенцесушителя.	16.01.2023 13:11:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 067	1эт.- разбито стекло вдвери.	16.01.2023 14:53:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Свищ на стояке ГВС.	16.01.2023 20:23:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Выбито стекло в двери, 1эт.	17.01.2023 16:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 100	Течь по стояку.	18.01.2023 8:02:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работает домофон (центральный замок)	18.01.2023 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 105	Течь по стояку ГВС.	18.01.2023 18:12:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 146	Течь из-под хомута.	18.01.2023 21:06:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 182	Течь полотенцесушителя.	21.01.2023 15:26:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 183	Течь полотенцесушителя.	21.01.2023 17:24:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Течь полотенцесушителя.	21.01.2023 21:09:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 189	Горячая вода низкой температуры.	23.01.2023 9:42:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Установить доводчик на тамбурную дверь.	23.01.2023 9:53:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на полотенцесушителе.	23.01.2023 16:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Демонтаж электрических гирлянд.	27.01.2023 10:43:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Снять пружину/ установить доводчик на тамбурную дверь.	27.01.2023 14:21:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Течь полотенцесушителя.	28.01.2023 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Течь стояка ГВС.	29.01.2023 13:39:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 171	Отключение стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	31.01.2023 10:00:00
--	---	---------------------

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электрообеспечение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14